

# Concept 1

## INTENTIEOVEREENKOMST SAMENWERKING

----- en HoekscheWaardDuurzaam

### Partijen:

HoekscheWaardDuurzaam, statutair gevestigd te Numansdorp aan de Molendijk 15, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer..... , rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren D. den Ouden, H. van den Berg en P.J.Jansen, hierna te noemen HWD’;

en

andere partij

### Aangaande:

De ontwikkeling en exploitatie van Zonnepark X, vanaf nu te noemen: ‘duurzaam energieproject’.

### In aanmerking nemende dat:

- Dat er in het klimaatakkoord is afgesproken met een reductie van 49% CO2 in 2030 ten opzichte van 1990;
- Dat in het klimaatakkoord is afgesproken dat duurzame energie opwekking zorgvuldig en in samenwerking met de omgeving zal worden ontwikkeld;
- Dat in het klimaatakkoord en in ‘De gedragscode zon op land’ is afgesproken dat alle partijen streven naar 50% eigendom van de lokale omgeving van de productie van duurzame energie op land in 2030;
- De gemeente Hoeksche Waard haar beleid heeft vastgelegd in .....?
- Dat de doelen van beide organisaties het ontwikkelen van duurzame energie is en andere doelen elkaar aanvullen;
- Dat beide partijen in gelijke mate in een andere vorm waarde inbrengen in het project;
- HWD brengt in; haar goodwill ten opzichte van het lokale bestuur en omgeving en haar kennis van het lokale netwerk;
- Project ontwikkelaar brengt in; haar grondcontracten en haar expertise.
- Doelen van HWD zijn:
  - Burgers mede eigenaar(50 %) te laten zijn in de energietransitie;
  - Draakvlak te organiseren voor de energietransitie;
  - Stimuleren van de lokale economie;
  - Hoeksche Waard energie neutraal in 2040 te organiseren.
- Doel Projectontwikkelaar:
  - Ontwikkelen van duurzame energie productie installaties.

### Artikel 1: Doel van de samenwerking

1. Gezamenlijk ontwikkelen van een zonnepark of zonneparken van een nog nader te bepalen aantal hectare in de gemeente Hoeksche Waard.
2. Een zorgvuldig proces te doorlopen met de omgeving van het zonnepark tijdens de ontwikkeling van het zonnepark.

3. In de toekomst kunnen partijen ook andere activiteiten en projecten binnen deze samenwerking ontwikkelen wanneer beide partijen hiermee instemmen.

### **Artikel 2: Uitgangspunten voor de samenwerking**

1. Partijen werken samen op de basis van gelijkwaardigheid. Dit betekent dat beide ernaar streven voor 50% eigenaar te zijn van het project en voor beide voor gelijke delen het zeggenschap, het risico, de kosten en de opbrengsten zullen dragen en verkrijgen.
2. Uiteindelijk investeren beide partijen afhankelijk van hun mogelijkheden naar rato in het eigendom. De rato van het aandeel is ook de basis voor het exploitatierecht en in de verdeling in eigendom van het totaal te realiseren zonnepark in het betreffende gebied.
3. Partijen zullen het zonnepark gezamenlijk ontwikkelen. Dit betekent planologische procedures voeren, onderzoeken (laten) uitvoeren, communicatie, het voeren van juridische procedures.
4. Partijen spreken af samen te werken in de aanbesteding en uitvoering van de project-ontwikkelingswerkzaamheden.
5. Voor de ontwikkeling wordt een gezamenlijke entiteit ('Special Purpose Vehicle', hierna te noemen SPV) opgericht. De SPV stelt regels op voor goedkeuring door partijen, voordat tot uitvoering van plannen wordt overgegaan.
6. Partijen beogen ieder hun deel van het zonnepark in een zelfstandige entiteit te exploiteren.
7. Partijen verzorgen al of niet gezamenlijk ieder zelf de project (bouw) financiering voor hun deel van het zonnepark.
8. Partijen kunnen besluiten vanuit financiële of organisatorische oogpunt om de SPV over te laten gaan naar een gezamenlijke exploitatie entiteit.
9. Partijen hanteren de 'gedragscode Zon op Land' voor de ontwikkeling.

Verdere afspraken:

1. Verdere afspraken over de samenwerking zullen worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.
2. De samenwerkingsovereenkomst zal leidend zijn voor de aandeelhoudersovereenkomst van de SPV.

### **Artikel 3: Samenwerking en verdeling taken**

In de ontwikkeling wordt nauw samen gewerkt op alle vlakken, die onderworpen zijn aan mandaten en procuratie zoals in de SPV afgesproken. Partijen stellen beide een projectverantwoordelijke aan, die op basis van expertise een taakverdeling maken. Een voorbeeld van taakverdeling kan zijn.

Samen:

- Participatieplan
- Communicatieplan

HWD:

- Contact en communicatie met de omgeving
- Landschappelijk inpassingsplan inclusief verbetering biodiversiteit
- Overleg met politiek en lokaal bestuur
- Invulling eigendoms participatie (bredere omgeving)
- Inrichten lokaal omgevingsfonds (direct omwonenden)

Andere partij:

- Technische ontwikkeling (inclusief netaansluitingen)
- Ruimtelijke onderbouwing
- Financiële organisatie (inclusief bancaire leningen)

- Aanbestedingen installatie en begeleiding bouw

#### **Artikel 4: Verrekening gemaakte kosten**

Partijen gaan in gesprek hoe eerder gemaakte kosten voor het oprichten van de SPV worden ingebracht in de SPV. Hierin zijn drie opties

1. Als lening met een nader te bepalen risicobonus.
2. Als aandelen waardoor bij oprichting de andere partij 50% van de kosten moet afrekenen.
3. Enkel out of pocket kosten die relevant zijn voor het behalen van de vergunning (eerder gemaakte onderzoeken, juridische kosten grondcontracten) zullen verrekend worden.

#### **Artikel 5: Vervreemding eigendom**

- Wanneer partijen in verschillende entiteiten exploiteren:
  - is Andere partij vrij om zijn eigendom aan derden te vervreemden
  - Mag HWD alleen haar aandeel vervreemden aan partijen met een soortgelijke doelstelling en organisatievorm zodat zoveel als mogelijk het lokaal eigendomsprincipe in stand blijft
- Wanneer partijen in dezelfde SPV exploiteren is Andere partij vrij om de aandelen te vervreemden aan 100% gelieerde (moeder of dochter) entiteiten.
  - Voor niet 100% gelieerde bedrijven geldt een recht op eerste koop voor HWD

#### **Artikel 6: Zorgvuldig proces met de omgeving**

- Partijen hanteren de 'gedragscode Zon op Land'. Hierin wordt uitgebreid ingegaan over hoe een zorgvuldig proces met de omgeving kan worden gedaan. Partijen proberen zoveel mogelijk in lijn van de gedragscode te handelen.

#### **Artikel 7: Exclusiviteit**

- In de regio zullen meerdere projecten ontwikkeld moeten worden om aan de doelstellingen van het klimaatakkoord te voldoen. Om die reden spreken partijen af dat HWD geen exclusieve samenwerking met Andere partij aangaat en kan samenwerken met uiteenlopende partijen gericht op burgerparticipatie en de duurzame energietransitie.

#### **Artikel 8: Geheimhouding**

- Een goede projectontwikkeling is gebaat bij openheid en transparantie. Daarnaast is HWD een coöperatie van leden die recht hebben op informatie over de overeenkomsten en businesscase echter vanuit concurrentie overwegingen is volledige transparantie niet mogelijk .
- Alle uitgewisselde informatie en gegevens worden vertrouwelijk behandeld en mogen niet zonder voorafgaande toestemming van de andere partij gedeeld worden met derden.
- HWD betracht gepaste openheid naar hun leden en de directe omgeving met betrekking tot deze samenwerkingsovereenkomst en de uitvoering daarvan, zonder vertrouwelijke informatie prijs te geven.

#### **Artikel 9: Inspanningsverplichting**

- Partijen hebben naar elkaar een inspanningsverplichting om conform de afspraken in deze intentieovereenkomst te handelen.

- Indien partijen in gebreke blijven in de uitvoering van deze intentieovereenkomst dan treden partijen in overleg over compensatie van eventueel aantoonbaar geleden schade als gevolg hiervan.

**Artikel 10: Ondertekening**

- Deze intentieovereenkomst is een volledige weergave van de afspraken tussen partijen zoals die bestaan op het moment van ondertekening.
- Aanvullingen en afwijkingen zijn alleen geldig als deze schriftelijk overeengekomen worden tussen partijen.
- Deze intentieovereenkomst vangt aan op datum van ondertekening en eindigt op de datum waarop de samenwerkingsovereenkomst tussen partijen ondertekend wordt.
- Geschillen voortkomend uit deze overeenkomst zullen bij uitsluiting worden berecht door de te Rotterdam bevoegde rechter.

Aldus overeengekomen en in tweevoud gemaakt en getekend te Hoeksche Waard op ..... 2020.

Namens Andere partij:

Namens HoekscheWaardDuurzaam:

\_\_\_\_\_  
[Naam]

\_\_\_\_\_  
D. den Ouden  
H. van den Berg  
P.J. Jansen